



Mindre kontor i Håndværkerkvarteret

Kontor, Butik en gros, Butik detail, Showroom, Klinik

Velbeliggende kontorlejemål i attraktivt håndværkerkvarter ved Østre Allé - få minutter fra motorvejen og Aalborg centrum.

Kontakt



Lars Bechmann

Telefon: +45 99 36 66 09

Mobil: +45 40 47 28 27

E-mail: LB@escot.dk

Areal: 125 m²

Leje pr. m ² pr. år:	730
Husleje pr. md:	7.600
Skat/afgift pr. md:	325
Fællesomkostninger pr. md:	218
Depositum:	6 måneders leje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Efter aftale
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Nystandsset, pænt og indflytningsklart

Hjulmagervej 34B, 9000 Aalborg

Meget velbeliggende kontor på 124,5 m² i Aalborgs attraktive håndværkerkvarter. Der er under 1 km til E45 og Aalborg Centrum samt banegård/rutebilstation. Fine tilkørsels- og parkeringsforhold.

Kontoret er beliggende i en erhvervsejendom med 3 andre lejemål, som det ene af to "rene" kontorlejemål.

Lejemålet indeholder:

- Entré
- Stort kontor med dør til mindre kontor/mødelokale
- Stort kontor med dør til disponibelt rum
- Køkken/kantine
- Toilet med bad

Lokalerne overtages nymalede og indflytningsklare.

Bemærk: Den anførte husleje er ekstraordinært nedsat. Stigning i år 2 må påregnes.



Hjulmagervej 34B, 9000 Aalborg

God erhvervsejendom beliggende på bedste sted i Aalborgs attraktive håndværker kvarter. Fra adressen er der kun få minutters kørsel til både midtby, de store hovedtrafikåre som f.eks. Østre Allé, Sønderbro og Vesterbo samt til motorvej E45.

Hjulmagervej 34B, 9000 Aalborg



Øvrige forhold

Lejeregulering:

Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af foregående års leje

Forsikringsforhold:

Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:

Fjernvarme efter egen måler

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:

Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Snerydning/saltning:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse:

Udføres af lejer

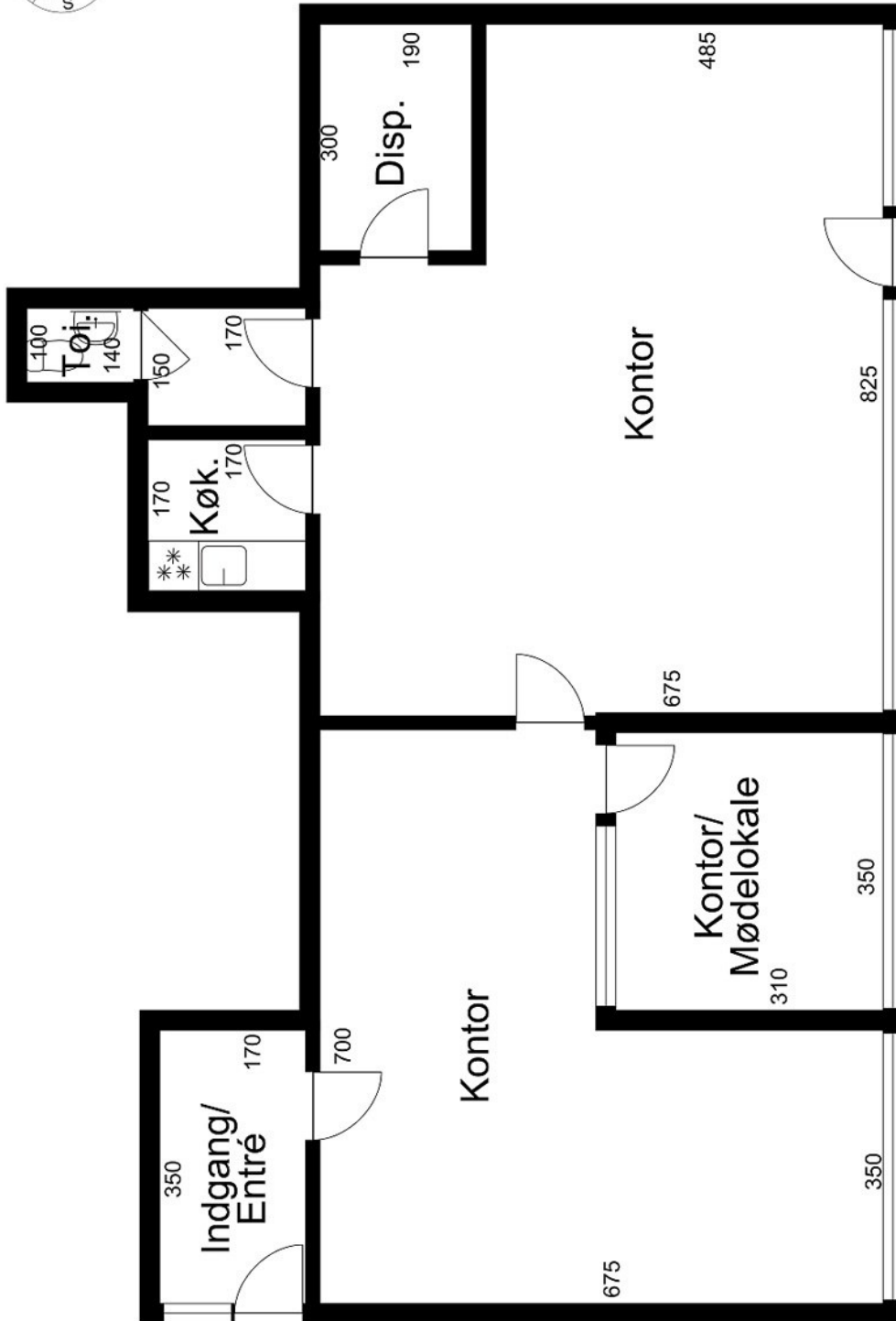
Renovation:

Udføres af lejer

Lejemål i ejendommen:

0 stk.

Hjulmagervej 34B, 9000 Aalborg



Vejledende tegning uden ansvar

Hjulmagervej 34B, 9000 Aalborg



Hjulgagervej 34B, 9000 Aalborg



Hjulmagervej 34B, 9000 Aalborg



Hjulgagervej 34B, 9000 Aalborg



Hjulmagervej 34B, 9000 Aalborg

