



Storbutik på bedste placering

Kontor, Lager, Butik en gros, Butik detail, Showroom

Detailbutik med facade direkte mod Århusvej - lige overfor det nye BAUHAUS.

Kontakt



Henning Rasmussen
Mobil: +45 40 55 28 27
E-mail: hr@escot.dk



Lars Bechmann
Telefon: +45 99 36 66 09
Mobil: +45 40 47 28 27
E-mail: LB@escot.dk

Areal: 425 m²

Leje pr. m ² pr. år:	519
Husleje pr. md:	18.392
Skat/afgift pr. md:	683
Fællesomkostninger pr. md:	646
Depositum:	6 måneders leje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Efter aftale
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Nyistandsat

Messingvej 20A, 8940 Randers SV

Detailbutik med facade direkte mod Århusvej - lige overfor det nye BAUHAUS. Vi tilbyder én af Randers' bedste beliggenhed for stor-butikker. Der er gode parkeringsforhold.

Meget flot og højloftet butikslokale med godt lysindfald.

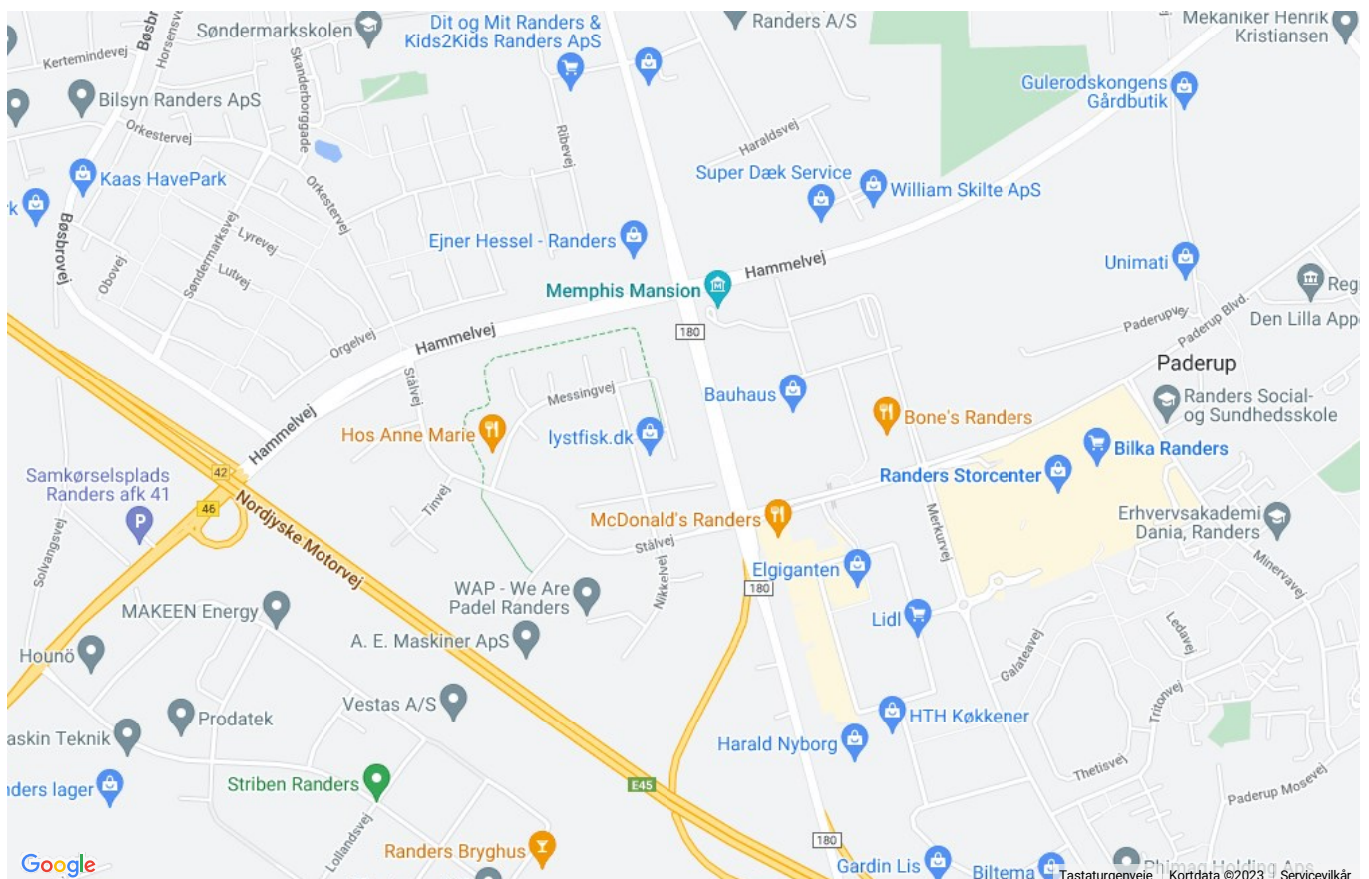
Den bageste del af lejemålet består af kontor, mødelokale/showroom, køkken, bad og toiletter samt stort højloftet lager med høj port.

Overtages nymalet og indflytningsklart.

Bemærk: Den anførte husleje er ekstraordinært nedsat. Stigning i år 2 må påregnes.



Messingvej 20A, 8940 Randers SV



Messingvej 20A, 8940 Randers SV



Øvrige forhold

Lejeregulering:

Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af foregående års leje

Forsikringsforhold:

Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:

Fjernvarme efter egen måler

Planforhold

111-R Trekantområdet, BPV37-R Trekantområdet

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:

Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Snerydning/saltning:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse:

Udføres af lejer

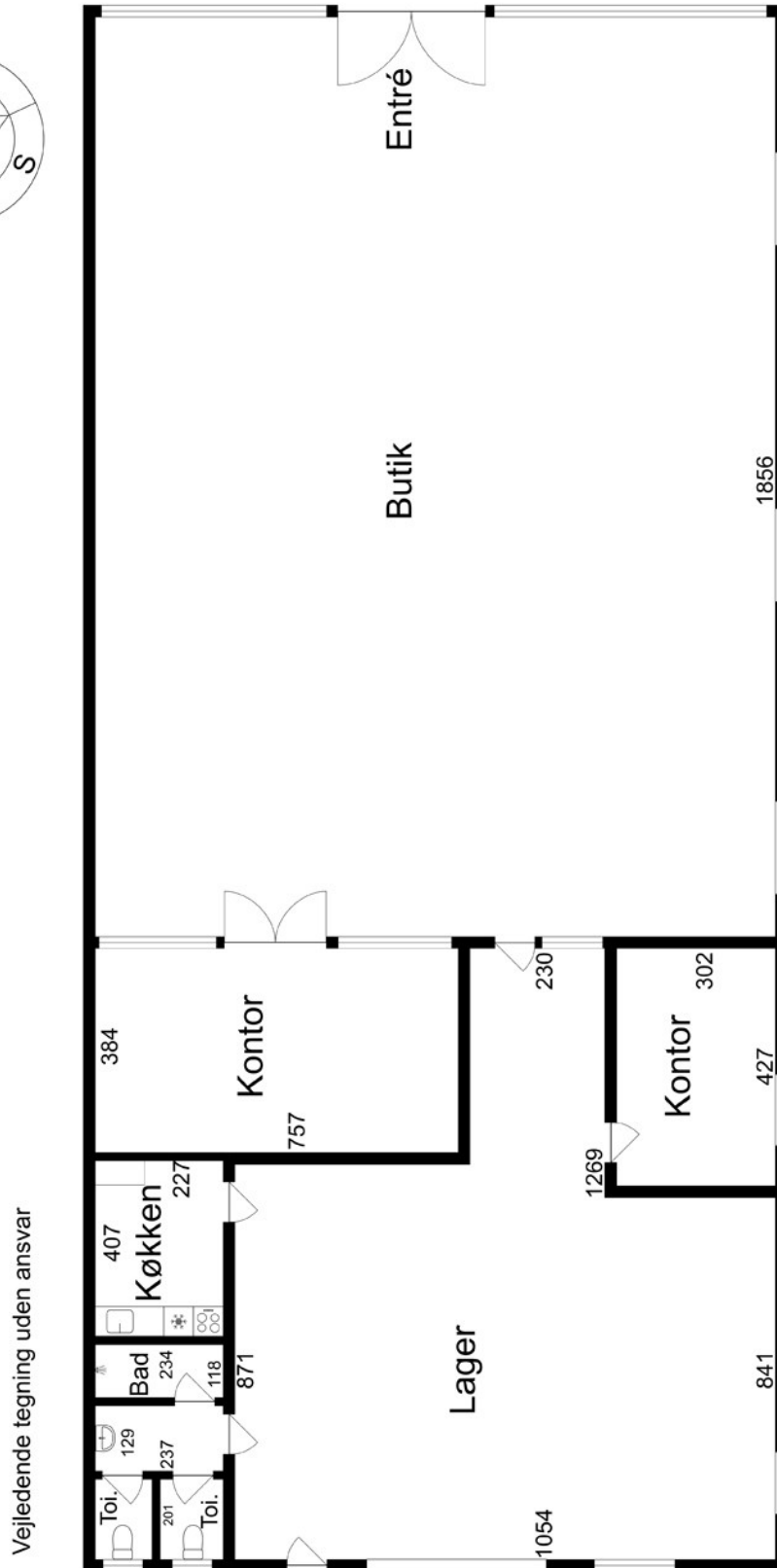
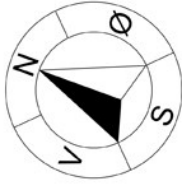
Renovation:

Udføres af lejer

Lejemål i ejendommen:

0 stk.

Messingvej 20A, 8940 Randers SV



Messingvej 20A, 8940 Randers SV



Messingvej 20A, 8940 Randers SV



Messingvej 20A, 8940 Randers SV



Messingvej 20A, 8940 Randers SV



Messingvej 20A, 8940 Randers SV



Messingvej 20A, 8940 Randers SV

