



Velplaceret centerbutik i Farsø Rådhuscenter

Butik detail

Special-/udvalgsbutik i Farsø Rådhuscenter, Vesthimmerlands største indendørs butikscener. Nabo til Rema1000 og Kop & Kande.

Areal: 365 m²

Leje pr. m ² pr. år:	493
Husleje pr. md:	14.997
Skat/afgift pr. md:	129
Fællesomkostninger pr. md:	00
Depositum:	6 måneders husleje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Efter aftale
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Nyopført og nymalet

Kontakt



Lars Bechmann

Telefon: +45 99 36 66 09

Mobil: +45 40 47 28 27

E-mail: LB@escot.dk

Th. Eriksens Vej 20, 9640 Farsø

Stort, regulært butikslejemål på brutto 365 m² beliggende i Farsø Rådhuscenter, lige inden for døren fra P-pladsen og med REMA 1000 som nabo og SuperBrugsen som genbo.

Butikken har 14 meter glasfacade mod centergangen - som er 8 m bred og med mulighed for "gadevarer". Butikslokalet er stort, åbent og meget regulært plus en vinkel/bagbutik og kontor/kantine og WC.

Denne del af centret er bygget i 2014 og lejemålet overtages nymalet og indflytningsklart. I det anførte bruttoareal indgår andel af gangareal på 57 m².

Farsø Rådhuscenter, der er Vesthimmerlands største center, er et veletableret og veldrevet shoppingcenter. Se mere om centret her.

Bemærk: Den anførte husleje er ekstraordinært nedsat. Stigning i år 2 må påregnes.



Th. Eriksens Vej 20, 9640 Farsø

Farsø Rådhuscenter er Vesthimmerlands største indendørs indkøbscenter med et stort udvalg af specialbutikker, landsdækkende kædebutikker og 3 supermarkeder. Farsø Rådhuscenter er på hele 10.500 m².

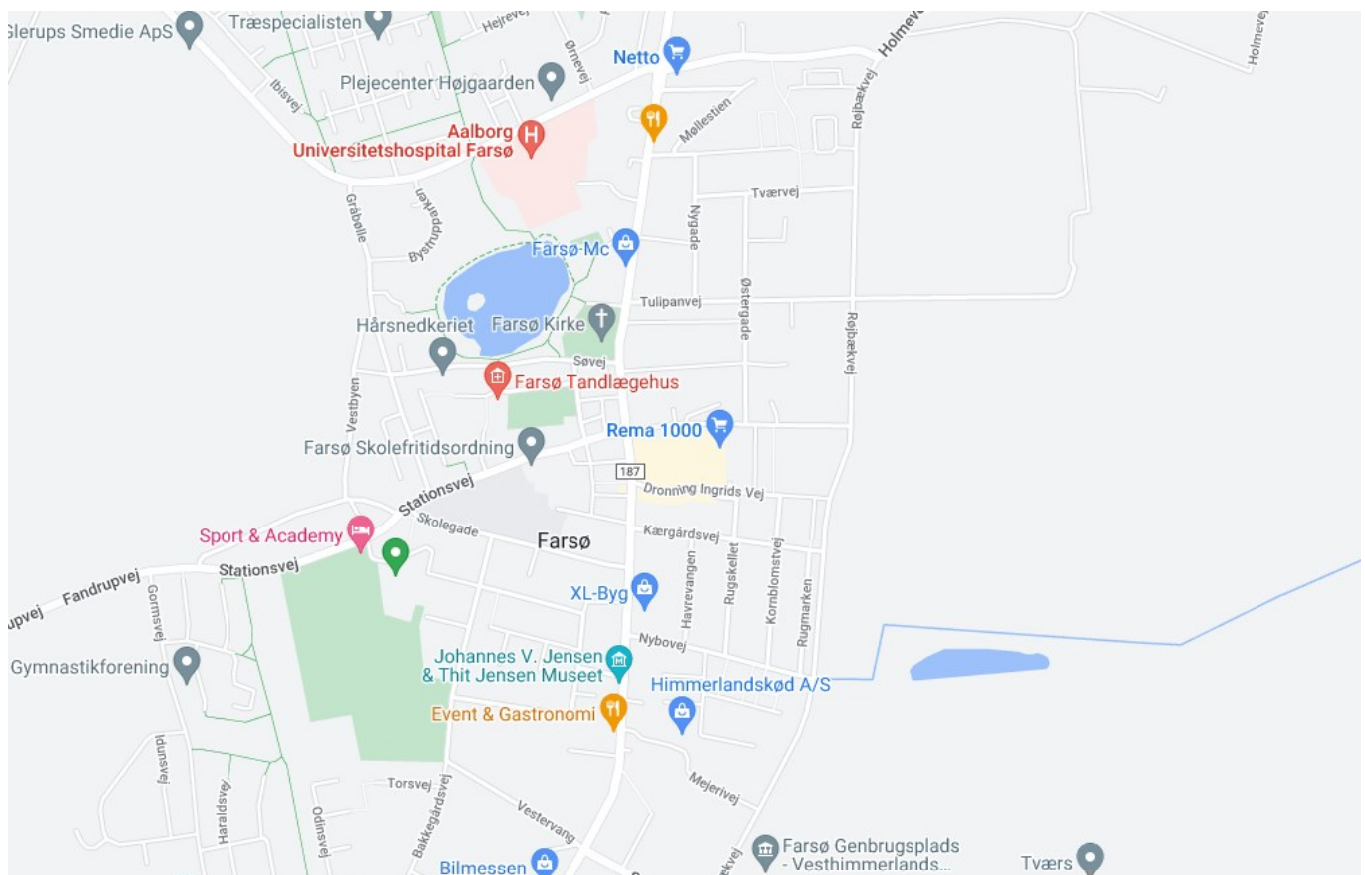
Farsø Rådhuscenter ligger centralt placeret i Farsø's Bymidte og er omgivet af over 300 gratis parkerings pladser. Der er brede gangarealer og ramper, og Farsø Rådhuscenter er derfor meget velegnet for gangbesværede og kørestols brugere. Ved Torvecafeen i midten af centret findes toiletter, også handicaptolet.

I Farsø Rådhuscenter er også Farsø Post butik, som er en del af Center Kiosken. På Torvecafeen i midten af Farsø Rådhuscenter, mødes kunder fra Farsø og Vesthimmerland til en pause fra shopping, mens de nyder middagsmaden eller en kop kaffe/kage på Torvecafeen. Torvecafeen er ofte udgangs punkt for forskellige arrangementer med feks. optræden og underholdning.

Butikker i Farsø Rådhuscenter:

Fakta, Super Brugsen, REMA 1000, Sportigan, Kop & Kande, Matas samt specialforretninger indenfor radio/TV, herre- og dametøj, frisør m.m.

Gå til hjemmesiden for Farsø Rådhuscenter her.



Th. Eriksens Vej 20, 9640 Farsø

Øvrige forhold

Lejeregulering:

Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3% af foregående års leje.

Forsikringsforhold:

Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:

Fjernvarme efter egen måler

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:

Udføres af centerforeningen

Udvendig renholdelse:

Udføres af centerforeningen

Snerydning/saltning:

Udføres af centerforeningen

Indvendig vedligeholdelse:

Udføres af lejer

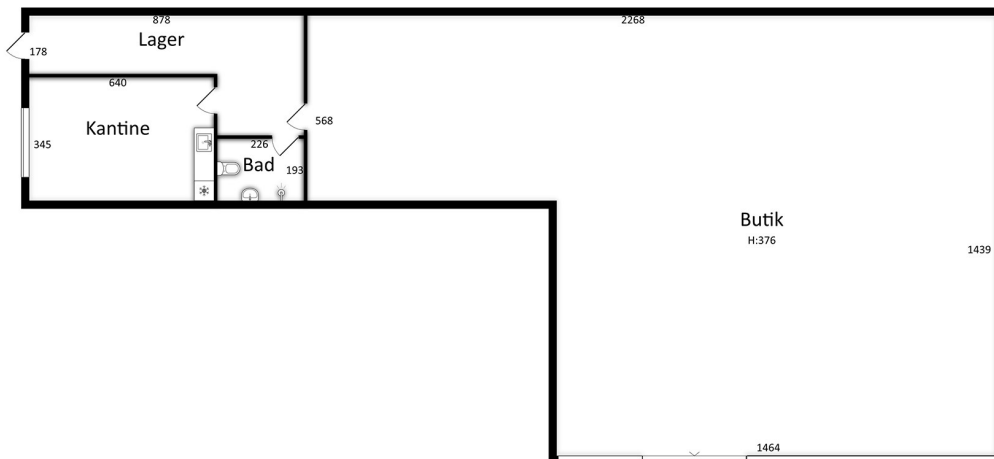
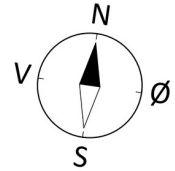
Renovation:

Udføres af lejer

Lejemål i ejendommen:

0 stk.

Th. Eriksens Vej 20, 9640 Farsø



Vejledende tegning uden ansvar

Th. Eriksens Vej 20, 9640 Farsø



Th. Eriksens Vej 20, 9640 Farsø



Th. Eriksens Vej 20, 9640 Farsø



Th. Eriksens Vej 20, 9640 Farsø

