



Stor-butik ved byens bedste indfaldsvej

Butik detail

Moderne stor-butik på 1160 kvm med facade mod krydset Østerbakken/Ringvej, Thisted's mest befærdede indfaldsvej -

Areal: 1160 m²

Leje pr. m ² pr. år:	600
Husleje pr. md:	58.000
Skat/afgift pr. md:	492
Fællesomkostninger pr. md:	1.667
Depositum:	6 måneders husleje
Momsregistreret:	Ja
Ledigt	Efter aftale
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Nymalet og indflytningsklar

Kontakt



Lars Bechmann

Telefon: +45 99 36 66 09

Mobil: +45 40 47 28 27

E-mail: LB@escot.dk

Sennelsvej 2A, 7700 Thisted

Attraktiv stor-butik beliggende i moderne ejendom fra 1999 med facade til Thisted's største indfaldsvej. Nabo bl.a. områdets største outdoor-forretning - Brdr. Vestergaard, T Hansen m.fl.

Butikken har en god lang facade med vinduer og godt markeret indgangsparti samt gode skiltningsmuligheder.

Lejemålet er højloftet med et stort, regulært butikslokale på 1020 kvm samt lager, personalerum og toilet med bad på 140 kvm - i alt 1160 veldisponerede kvm. Til lageret er der, på bagsiden af ejendommen, en høj port og gode tilkørselsforhold. Aflukket varegård.

Et moderne butikslejemål på byens bedste plads med optimale tilkørsels- og P-forhold.

Bemærk: Den anførte husleje er ekstraordinært nedsat. Stigning i år 2 må påregnes.



Sennelsvej 2A, 7700 Thisted

Beliggenheden er optimal, lige ud til krydset Østerbakken/Ringvej tæt på havnen og Thisted centrum og med et stort erhvervsområde på den ene side og et af byens bedre villakvarterer på den anden side.

Ejendommen er opført i 1999 i hvide betonelementer og rummer 3 stor-butikker. Udenomsarealet er asfalteret og byder på gode adgangsforhold for kunder og leverandører.

Sennelsvej 2A, 7700 Thisted



Øvrige forhold

Lejeregulering:

Lejen reguleres 1 gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af foregående års leje

Forsikringsforhold:

Lejemålet er bygnings- og brandforsikret via udlejer. Alle øvrige forsikringer påhviler lejer, herunder drifts- glas og kummeforsikring.

Varme:

Fjernvarme efter egen måler

Renholdelse/vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse:

Udføres af udlejer

Udvendig renholdelse:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Snerydning/saltning:

Lejers forpligtelse. Udføres p.t. af udlejer og betales af lejer via fællesudgifter

Indvendig vedligeholdelse:

Udføres af lejer

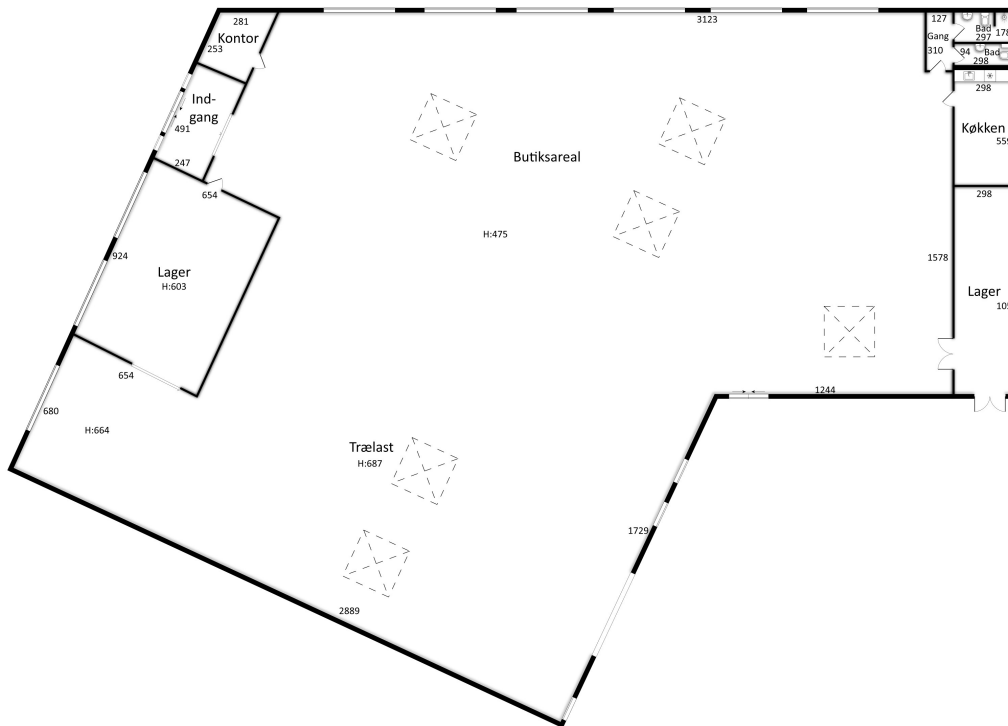
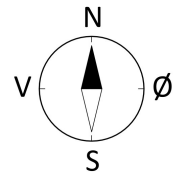
Renovation:

Udføres af lejer

Lejemål i ejendommen:

3 stk.

Sennelsvej 2A, 7700 Thisted



Vejledende tegning uden ansvar

Sennelsvej 2A, 7700 Thisted



Sennelsvej 2A, 7700 Thisted



Sennelsvej 2A, 7700 Thisted



Sennelsvej 2A, 7700 Thisted



Sennelsvej 2A, 7700 Thisted

