



Bedste placering med facade ud mod trafikeret rundkørsel

Butik detail

Veldisponeret storbutik midt i Hjørrings største retail-område, lige ud til rundkørslen ved Frederikshavnsvej/Ringvejen.

Areal: 937 m²

Leje pr. m ² pr. år:	522
Husleje pr. md:	40.775
Skat/afgift pr. md:	1.150
Fællesomkostninger pr. md:	1.400
Depositum:	6 måneders leje
Momsregistreret:	Nej
Ledigt	Nu
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Uopsigelighed:	Ingen
Stand:	Nystandsæt og indflytningsklart

Kontakt



Lars Bechmann

Telefon: +45 99 36 66 09

Mobil: +45 40 47 28 27

E-mail: LB@escot.dk

Frederikshavnsvej 85, 9800 Hjørring

Detailbutik med facade mod Hjørrings mest trafikerede rundkørsel. Butikken har en af Hjørrings bedste placeringer.

Lejemålet, der er på i alt 937 m2, består af :

- Stor regulært butikslokale med god facade
- 1 lagerrum med hems
- Kontor
- Frokoststue med pænt køkken
- Toiletter med bad
- Personaleindgang og teknikrum
- 2 små disponible rum til f.eks. depot eller server.

Lejemålet overtages nystandsatt og indflytningsklart.

Bemærk: Den anførte husleje er ekstraordinært nedsat. Stigning i år 2 må påregnes.



Frederikshavnsvej 85, 9800 Hjørring

Moderne nybygget/ombygget butikcenter på bedste plads ud til den trafikerede rundkørsel, Frederikshavnsvej/Ringvejen/Hirtshalsvej. Her passerer al trafik til og fra motorvej E45 (syd/nord) og til/fra øst - i alt ca. 14.000 biler i døgnet (HDT). En markant, synlig ejendom med perfekte skiltningsmuligheder, godt kundeflow takket være hele 3 ind-/udkørsler og masser af gratis P-pladser lige ved døren og ved ejendommen overfor.

Detailkæder som: Jem og Fix, Skousen, Hvidt og Frit, BabySam, Maxizoo, Garant, Bauhaus, Farvecenter Nord, T.Hansen, Sport24 flere køkkenfirmaer samt en række autoforhandlere m.m. befinder sig i området, der ligger kun 5 minutters kørsel fra Hjørring midtby.

- Butikschef Anders Christensen, T.Hansen:

"Skal jeg sammenfatte fordelene, er det med ordet: Kundeflow. Dertil kommer at tilkørsels- og P-forholdene er helt perfekte. Både for kunder og fragtmænd."

Hjørring er det naturlige handelscentrum for hele Vendsyssel - ja faktisk for størstedelen af Nordjylland nord for Aalborg. Hjørring tiltrækker endvidere mange norske shopping- turister, der passerer ejendommen på vej til og fra motorvejen.

Frederikshavnsvej 85, 9800 Hjørring



Frederikshavnsvej 85, 9800 Hjørring



Frederikshavnsvej 85, 9800 Hjørring



Frederikshavnsvej 85, 9800 Hjørring



Frederikshavnsvej 85, 9800 Hjørring

