

VELBELIGGENDE BYGGEGRUNDE

- store og velbeliggende byggegrunde i skønt naturområde



Oversigtsplan

Udstykningen, der ligger i Dronningslunds østlige område ved Geråvej, er anlagt med stisystem, grønt friareal og en 5.000 m² stor sø.



Tæt på natur, by og strand

Rævdalslunden i Dronninglund er det perfekte sted for børnefamilien, der ønsker at bygge drømmeboligen i naturskønne omgivelser uden at ville bo langt væk fra det hele.

Med kun ca. 1 km til skole, idrætshal og indkøb samt kun 20 minutter til Aalborg C og 9 km til den børnevenlige badestrand ved Asaa, er Rævdalslunden det ideelle sted at bo.

Dronninglund Storskov

En af Danmarks største privatejede skove (915 ha.) ligger i den sydlige del af Jyske Ås. Skoven består af både løv- og nåletræer.

Nordjyllands højeste punkt er Knøsen, som ligger i Storskoven. Der er mange historier og savn forbundet med Storskoven.



Dronninglund, en aktiv by

Dronninglund handel har alt hvad hjertet begærer. Alt lige fra tøjbutikker til spisesteder og dagligvarebutikker.

Her er alt hvad man skal bruge. Der er en hyggelige atmosfære i Dronninglund, og altid et smil på læben.



Priser

Grund nr.	Matrikel nr.	Areal m ²	Pris DKK
54	104gx	1.089	462.250
56	104gy	945	SOLGT
58	104gz	898	SOLGT
60	104gæ	900	SOLGT
62	104gø	1.050	SOLGT
64	104ha	1.074	SOLGT
72	104he	1.050	SOLGT
74	104hf	1.055	SOLGT
78	104hh	1.050	SOLGT
80	104hi	1.050	SOLGT
86	28do	870	370.250
88	28dp	870	370.250
90	28dq	870	SOLGT
114	28dr	1.124	SOLGT
196	28dv	1.005	SOLGT
198	28dx	958	SOLGT
200	28dy	931	446.250

Tilslutningsafgifter pr. grund	Pris DKK
El	12.875
Fællesantenne	6.250
Vand	22.525
A'conto ledningsbidrag til fjernvarme	22.000
Kloaktilslutning inkl. 2 skelbrønde	43.100
I alt inkl. moms	106.750

Afgifterne er udlagt af sælger og skal betales af køber udenfor købesummen.

Alle grunde er fuldt bygge-modnede og klar til hurtig igangsætning af byggeri.



Forbehold for ændringer - 04.2022